Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж

Карта градостроительного зонирования. Карта подзон территориальных зон.

Приложение № 2
к решению
Воронежской городской Думы
от 27.08.2025 № 1363-V



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница городского округа

Граница населенного пункта

Границы территориальных зон

Территориальные зоны

Жилые зоны

Зона индивидуальной жилой застройки

Зона малоэтажной жилой застройки

Зона среднеэтажной жилой застройки

Зона нового строительства многоэтажной жилой застройки

Зона реконструкции многоэтажной жилой застройки

Зона особого регламента многоэтажной жилой застройки

Общественно-деловые зоны

Зона смешанной общественно-деловой застройки

Зона общественно-деловой коммерческой застройки

Зона социально-бытовой общественно-деловой застройки

Зона общественно-деловой застройки обслуживания производства и предпринимательства

Зона специализированной общественно-деловой застройки

Зона особого регламента специализированной общественно-деловой застройки

Производственные зоны

Зона производственно-коммунальной застройки

Зона производственно-индустриальной застройки

Зона специализированных объектов инженерной, транспортной, производственной инфраструктуры

Зоны специального назначения

Специальная зона размещения режимных объектов

Специальная зона размещения кладбищ и захоронений

Зоны сельскохозяйственного назначения

Зона производственных объектов сельскохозяйственного назначения

Зона сельского хозяйства и садоводства

Зоны рекреационного назначения

Зона рекреационно-дачного регламента

Зона рекреационно-туристического регламента

Зона рекреационного регламента озелененных территорий

Иные зоны

Зона железнодорожного транспорта

Зона улично-дорожной сети

Территории, для которых не устанавливаются территориальные зоны

Земли, покрытые поверхностными водами

Земли лесного фонда

Территории, включенные в границы населенного пункта из земель лесного фонда

Земли особо охраняемых территорий и объектов

Подзоны территориальных зон

Подзона строгого ограничения застройки (максимальный процент плотности застройки, этажность и процент застройки земельных участков равны нулю)

Х - 0 Индекс подзоны строгого ограничения застройки

Подзона строгого ограничения застройки, установленная для озелененных территорий рекреационного назначения

Подзона особо охраняемых природных территорий (Х - ООПТ)

Подзона устойчивого развития (Х-ППТ)

1-ППТ Индекс подзоны устойчивого развития

Планируемая улично-дорожная сеть согласно генеральному плану

Подзона строгого ограничения застройки, устанавливаемая для территорий, предоставленных для целей, не связанных со строительством

Глава городского округа
город Воронеж

С.А. Петрин

Председатель Воронежской
городской Думы

В.Ф. Ходырев